

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов


А.О. Студеникина

«9» 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:31:0040805:773 площадью 4269 кв.м и с кадастровым номером 50:31:0040805:410 площадью 3660 кв.м, «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:407 площадью 821 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехов

1. Общие сведения о проектах, представленных на общественные обсуждения:

проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Деловое управление» в отношении земельных участков с КН 50:31:0040805:773 площадью 4269 кв.м и КН 50:31:0040805:410 площадью 3660 кв.м, «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с КН 50:31:0040805:407 площадью 821 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехов, находящихся в собственности ООО «ИвестПромСтрой» (собственность № 50:31:0040805:773-50/143/2022-1 от 25.05.2022, собственность № 50-50/001-50/031/001/2015-8773/1 от 11.11.2015, собственность № 50-50/001-50/031/001/2015-8776/1 от 11.11.2015).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 18.10.2022 № 2064-ПА земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0040805:773, 50:31:0040805:410 и 50:31:0040805:407 отнесены к территориальной зоне П (НП) – производственная зона (в границах населенного пункта), которая установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-

защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П (НП) является вид «Деловое управление» (код 4.1.), вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» относится к условно разрешенным видам использования.

В настоящее время в границах земельного с КН 50:31:0040805:773 расположены объекты капитального строительства:

- нежилое здание с КН 50:31:0000000:60799, часть административного здания заводоуправления,
- нежилое здание с КН 50:31:0000000:15253, часть административного здания заводоуправления,
- нежилое здание с КН 50:31:0000000:60459, административно-деловой центр.

В границах земельного участка с КН 50:31:0040805:410 расположен объект капитального строительства: нежилое здание с кадастровым номером 50:31:0000000:15233, пожарное депо ОАО ЧРЗ. Здание подлежит сносу в связи с тем, что не используется по назначению. Правообладателем планируется построить здание офисно-делового центра.

В границах земельного участка с КН 50:31:0040805:407 расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 50:31:0000000:13600, административное здание.

Перечисленные объекты, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0040805:407, 50:31:0040805:410 и 50:31:0040805:773 в соответствии с проектным предложением планируется использовать как общественно-деловую зону. В рамках концепции ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции и созданию новых объектов на данных земельных участках. Комплексное благоустройство территории с формированием новых транспортно-пешеходных связей в увязке с городской сетью дорог и пешеходными маршрутами.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по обращениям ООО «ИнвестПромСтрой» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (№ 155-01вх-14700 от 03.10.2022, № 155-01вх-14698 от 03.10.2022, 155-01вх-14701 от 03.10.2022).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 10.10.2022 № 0041-РГ «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных, расположенных по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова до 09.11.2022.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 40 (2450) от 13 октября 2022 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/> 10.10.2022. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/>.

Правообладателю земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком 50:31:0040805:407 в соответствии с требованиями законодательства 13.10.2022 года направлено извещение о начале общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении МФЦ по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проектам не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 4 подписан 09.11.2022.

6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 18.10.2022 № 2064-ПА земельные участки с кадастровыми номерами 50:31:0040805:773 и 50:31:0040805:410 отнесены к территориальной зоне П (НП) – производственная зона (в границах населенного пункта), в которой вид «Деловое управление» (код 4.1.) относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:407 площадью 821 кв.м.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.